



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

29 ज्येष्ठ 1942 (श10)

(सं0 पटना 364) पटना, शुक्रवार, 19 जून 2020

गन्ना उद्योग विभाग

अधिसूचना

16 जून 2020

सं० 01/रेगु0-06-6004/2012-पार्ट-671—राज्य के Priority Sector उद्योगों की स्थापना हेतु बिहार राज्य चीनी निगम लि० की 8 (आठ) इकाईयों यथा लोहट, हथुआ (डिस्टीलरी), बनमंछी, वारिसलीगंज, गोरौल, गुरारु, न्यू सावन एवं सिवान तथा उपलब्ध अतिरिक्त फार्म लैंड कुल 2442.41 एकड़ को बिहार औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधिकार (BIADA) को हस्तांतरित किये जाने एवं बियाडा द्वारा भूमि को लीज पर आवंटित कर राशि सरकारी कोष में जमा करने के प्रस्ताव पर मंत्रिपरिषद की दिनांक-18.12.2019 की बैठक में मद सं०-23 के रूप में स्वीकृति प्राप्त है और उक्त के आलोक में गन्ना उद्योग विभाग के संकल्प ज्ञापांक-01/रेगु0-6-6004/2012 पार्ट-221/पटना दिनांक-11.02.2020 निर्गत है।

2 गन्ना उद्योग विभाग के उपर्युक्त संकल्प के कंडिका-05 में वर्णित है कि, “ बिहार राज्य चीनी निगम के निदेशक पर्वद की दिनांक-21.12.2018 को सम्पन्न बैठक की कार्यवाही में निगम की शेष आठ इकाई लोहट, हथुआ (डिस्टीलरी), बनमंछी, वारिसलीगंज, गोरौल, गुरारु, न्यू सावन एवं सिवान की भूमि कुल 653.07 एकड़ एवं सकरी, सुगौली, मोतिपुर एवं बिहटा इकाई जिला-पटना तथा बक्सर में स्थित शेष फार्म लैंड कुल 1789.34 एकड़ यानि कुल 2442.41 एकड़ भूमि को वित्त विभाग के संकल्प संख्या-52 दिनांक-14.03.2018 के आलोक में “ जैसा है, जहाँ है” (As is where is) के आधार पर बिहार की चीनी मिलों की भूमि/भवनों Usable Plant, Machinery, Scrap सहित को BIADA को हस्तांतरित किये जायेंगे। बिहार औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधिकार (BIADA) इन भूमि/भवनों को बियाडा अधिनियम 1974 के अंतर्गत लीज पर आबंटन कर उससे प्राप्त राशि बियाडा द्वारा नियमानुसार सरकार के कोष में जमा की जायेगी। बियाडा द्वारा लीज पर भूमि/भवनों का आबंटन प्रधान सचिव, उद्योग विभाग की अध्यक्षता में गठित औद्योगिक क्षेत्र की भूमि के मूल्य निर्धारण समिति जिसमें निबंधन एवं राजस्व विभाग के सचिव/प्रतिनिधि भी सम्मिलित है, के द्वारा निर्धारित मूल्यों पर की जायेगी।

3 बिहार राज्य चीनी निगम की शेष आठ इकाईयों यथा— लोहट, हथुआ (डिस्टीलरी), बनमंछी, वारिसलीगंज, गोरौल, गुरारु, न्यू सावन एवं सिवान के लिए SBI Caps द्वारा तैयार किये गये भूमि की उपलब्धता एवं उसका मूल्य निम्नवत है :—

क्रम संख्या	इकाई का नाम	इकाई की कुल उपलब्ध भूमि (एकड़ में)	SBI Caps द्वारा बाजार दर पर निर्धारित मूल्य (करोड़ रु० में)
1	लोहट	213.00	70.43
2	हथुआ (डिस्टीलरी सहित)	105.29	196.66
3	बनमंखी	118.55	96.23
4	वारिसलीगंज	73.58	67.03
5.	गोरौल	54.41	32.80
6.	गुरारू	27.36	34.83
7.	न्यू सावन	28.30	122.46
8.	सीवान	32.58	130.92
	कुल:-	653.07	751.36

4. SBI Caps के प्रतिवेदन के अनुरूप इन इकाईयों के साथ उपलब्ध Usable Plant & Machinery तथा Scrap का valuation निम्नवत है:-

Sl. No.	Unit	Usable P & M (earlier valuation) (A) (Rs. in crore)	Scrap (earlier valuation) (B) (Rs. in crore)	Total Value (A+B) (Rs. in crore)
1	बनमंखी	8.63	0.51	9.14
2	गोरौल	0.00	3.44	3.44
3	गुरारू	0.00	2.83	2.83
4	हथुआ (डिस्टीलरी सहित)	20.45	2.12	22.57
5	लोहट	7.28	1.96	9.24
6	न्यू सावन	0.00	0.64	0.64
7	सीवान	0.00	2.60	2.60
8	वारिसलीगंज	0.00	2.39	2.39
	कुल:	36.36	16.49	52.85

5. इसके अतिरिक्त निम्नलिखित इकाईयों के साथ फार्म लैण्ड भी उपलब्ध है।

क्रम संख्या	बिहार राज्य चीनी निगम की इकाईयों का नाम	SBI Caps के प्रतिवेदन के अनुसार शेष उपलब्ध फार्म लैण्ड का रकवा (एकड़ में)
01.	सकरी, जिला-मधुबनी	46.99
02.	सुगौली, जिला-पूर्वी चम्पारण	55.03
03.	मोतीपुर, जिला-मुजफ्फरपुर	897.40
04.	बिहटा, जिला-पटना (RFQ के अनुसार बिहटा एवं नावानगर, बक्सर में)	789.92
	कुल:-	1789.34

6. अतएव, गन्ना उद्योग विभाग के संकल्प ज्ञापांक-01/रेगु0-6-6004/2012-पार्ट-221/ पटना दिनांक-11.02.2020 के कंडिका-02 एवं 05 के आलोक में "जैसा है, जहाँ है," (As is where is) के आधार पर उपर वर्णित निगम की आठ इकाई-लोहट, हथुआ (डिस्टीलरी), बनमंखी, वारिसलीगंज, गोरौल, गुरारू, न्यू सावन एवं सीवान की भूमि कुल 653.07 एकड़ एवं सकरी जिला-मधुबनी, सुगौली जिला-पूर्वी चम्पारण मोतीपुर,

जिला-मुजफ्फरपुर एवं बिहटा इकाई जिला-पटना (RFQ के अनुसार बिहटा एवं नावानगर बक्सर में) में स्थित शेष फार्म लैंड कुल 1789.34 एकड़ यानि कुल 2442.41 एकड़ भूमि, भवनों, Usable Plant, Machinery, Scrap सहित निर्गत संकल्प की तिथि 11.02.2020 के प्रभाव से बिहार औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधिकार बियाड़ा, पटना को हस्तांतरित किया जाता है।

7. इसमें विभागीय मंत्री का अनुमोदन प्राप्त है।

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,
डॉ० जवाहर लाल सिन्हा,
सरकार के संयुक्त सचिव।

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,
बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।
बिहार गजट (असाधारण) 364-571+500-डी0टी0पी0।
Website: <http://egazette.bih.nic.in>